

POLITICĂ PRIVIND UTILIZAREA MODULELOR COOKIE

Această Politică vizează Cookie-urile operate de **FERGUS CONSTRUCT INTERNATIONAL SRL**, prin intermediul website-ului www.tiriachimobiliare.ro.

Utilizarea Cookie-urilor de către **FERGUS CONSTRUCT INTERNATIONAL SRL** se face exclusiv în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

Ce este un Cookie?

Cookie-ul este un fișier de mici dimensiuni, alfanumeric, care va fi stocat pe computerul, terminalul mobil sau orice alt echipament al dvs. pe care îl utilizați să accesați pagina noastră de internet. Cookie-ul este instalat prin solicitarea emisă de către un server web către browserul dvs. (e.g. Internet Explorer, Google Chrome) și este complet „pasiv” – nu conține programe software, viruși sau spyware și nu poate accesa informațiile stocate pe hard drive-ul dvs.). Cookie-urile ne permit să oferim informații relevante despre produsele și serviciile noastre și să vă oferim o experiență mai bună atunci când navigați pe site-ul nostru.

Conțin Cookie-urile date cu caracter personal?

Unele dintre Cookie-urile plasate pe terminalul dvs. pot colecta date cu privire la dispozitivul pe care îl folosiți (e.g. adresă MAC, sistem de operare utilizat) sau date cu privire la activitatea dvs. pe website. Datele colectate prin Cookie-uri sunt criptate într-un mod care face imposibil accesul persoanelor neautorizate la ele.

La ce sunt folosite Cookie-urile?

FERGUS CONSTRUCT INTERNATIONAL SRL folosește Cookie-uri pentru îmbunătățirea experienței de navigare. În acest sens, Cookie-urile fac posibilă recunoașterea terminalului dvs. și pentru memorarea preferințelor și facilitează prezentarea conținutului într-un mod relevant, adaptat preferințelor dvs.

Vă rugăm să aveți în vedere că blocarea Cookie-urilor strict necesare funcționalității website-ului poate face imposibilă utilizarea acestuia.

Puteți șterge Cookie-urile plasate prin accesarea setărilor corespunzătoare din browserul web pe care îl utilizați, caz în care datele dvs. nu vor mai putea fi prelucrate până la următoarea accesare a website-ului nostru. Mai multe detalii în acest sens vă sunt disponibile în josul paginii.

Ce Cookie-uri folosim?

Folosim mai multe tipuri de Cookie-uri care pot fi clasificate în funcție de durata de stocare în Cookie-uri per sesiune și Cookie-uri persistente. Cele per sesiune sunt fișiere temporare ce rămân în dispozitivul dvs. până ce terminați sesiunea sau închideți aplicația (browserului web), moment în care sunt șterse pentru totdeauna. Cele persistente rămân pe terminalul dvs. pentru o perioadă definită de parametrii Cookie-ului sau până când le ștergeți manual din browserul web, putând în acest timp fi accesate și gestionate de organizația responsabilă de modulul Cookie.

Niciunul dintre Cookie-urile noastre nu stochează informații cum ar fi numele sau adresa dvs. Vă rugăm să rețineți că restricționarea Cookie-urilor poate avea un impact asupra unor funcționalități ale website-ului.

Ce fel de Cookie-uri folosim?

O vizită pe website-ul www.tiriacimobiliare.ro poate plasa următoarele tipuri de Cookie-uri:

- **Cookie-uri de performanță a website-ului**

Aceste Cookie-uri sunt necesare pentru funcționarea în condiții optime a website-ului nostru, prin susținerea unor funcții de bază, cum ar fi navigarea pe pagină sau accesarea unor zone securizate ale website-ului. Fără aceste Cookie-uri website-ul nostru nu ar putea funcționa în mod corect. Acestea vă permit să utilizați diferite opțiuni, cum ar fi controlul traficului și comunicării datelor, identificarea unei sesiuni, accesarea zonelor restricționate, efectuarea unei achiziții, solicitarea unui abonament sau participarea la un eveniment (dacă va fi cazul) și altele asemenea.

Nume	Furnizor	Scop	Expirare
PHPSESSID	dev.tiriacimobiliare.ro	păstrează sesiunea utilizatorului pe parcursul diferitelor solicitări pe	sesiune

- **Cookie-uri de statistică**

Aceste Cookie-uri sunt necesare pentru ca noi să putem înțelege cum interacționează vizitatorii cu website-ul nostru. În concret, Cookie-urile sunt utilizate pentru măsurarea, optimizarea și caracteristicile de analytics (e.g. pentru confirmarea unui anumit nivel de trafic pe website; analiza tipului de conținut care este vizualizat, analiza modului în care un utilizator ajunge pe website). Pe baza Cookie-urilor utilizate sunt generate exclusiv informații anonime cu privire la utilizarea paginii noastre de internet.

Majoritatea Cookie-urilor pe care le folosim sunt de acest tip, numărând utilizatorii și ajutându-ne să înțelegem cum se navighează pe site-ul nostru și la îmbunătățirea modului în care funcționează site-ul, de exemplu, făcând rezultatele să fie mai exacte în cazul căutărilor.

Nume	Furnizor	Scop	Expirare
_utm.gif	google-analytics.com	cod de tracking care colectează detalii privind browserul web și dispozitivul utilizatorului	sesiune
_utma	dev.tiriachimobiliare.ro	colectează date cu privire la numărul vizitelor unui utilizator pe pagina noastră, precum și cu privire la prima și la cea mai recentă vizită; utilizat de către Google Analytics	2 ani
_utmb	dev.tiriachimobiliare.ro	înregistrează o marcă temporală cu data și ora exactă a accesării	o zi

		website-ului; utilizat de către Google Analytics pentru calcularea duratei vizitelor.	
_utmc	dev.tiriachimobiliare.ro	înregistrează o marcă temporală cu data și ora exactă la care un utilizator părăsește website-ul; utilizat de Google Analytics; utilizat de către Google Analytics pentru calcularea duratei vizitelor.	sesiune
_utmt	dev.tiriachimobiliare.ro	crește viteza solicitărilor pe server	o zi
_utmz	dev.tiriachimobiliare.ro	colectează date cu privire la modul de accesare a website-ului de către utilizator, a motorului de căutare utilizat, a linkurilor pe care a dat click și a termenilor utilizați pentru căutare; utilizat de Google Analytics	6 luni

Toate aceste cookie-uri presupun transferul datelor colectate de la dvs. către Google, acesta fiind sub incidența [Privacy Shield](#).

- **Cookie-uri de preferință**

Aceste Cookie-uri activează funcții utile ale website-ului; ele permit utilizatorului să acceseze servicii cu anumite caracteristici personalizate, cum ar fi limba, tipul de browser, configurația pentru regiunea din care utilizatorul accesează serviciile etc.

Nume	Furnizor	Scop	Expirare
N/A	N/A	N/A	N/A

- **Cookie-uri de marketing**

De asemenea, utilizăm anumite module Cookie în **scopuri de publicitate**, astfel încât să putem gestiona mai eficient prezentarea produselor noastre pe alte platforme unde utilizatorii pot solicita servicii, cum ar fi Facebook. Acestea permit gestionarea spațiilor publicitare pe care editorul web le-a inclus pe website-ul propriu unde sunt oferite servicii, pe baza unor criterii cum ar fi tipul de conținut sau frecvența cu care este afișat conținutul.

Nume	Furnizor	Scop	Expirare
ads/ga-audiences	google.com	Utilizat de către Google AdWords pentru a retargeta vizitatorii care ar putea să devină clienți pe baza comportamentului online al vizitatorului în cadrul unor website-uri	sesiune

Ștergerea Cookie-urilor

În general, o aplicație folosită pentru accesarea paginilor web permite salvarea Cookie-urilor pe terminal în mod implicit. Aceste setări pot fi schimbate în așa fel încât administrarea automată a Cookie-urilor să fie blocată de browserul web sau utilizatorul să fie informat de fiecare dată când Cookie-uri sunt trimise către terminalul său.

Informații detaliate despre posibilitățile și modurile de administrare a Cookie-urilor pot fi găsite în zona de setări a aplicației (browserului web) și variază în funcție de tipul de browser folosit.

Atenție, limitarea folosirii Cookie-urilor poate afecta anumite funcționalități ale paginii web.

Aveți posibilitatea de a controla utilizarea de "Cookies" și de a o împiedica, în cazul în care vă configurați browser-ul după cum urmează:

Internet Explorer, a se consulta în acest sens:

(<https://privacy.microsoft.com/en-us/privacystatement>)

Extras - Opțiuni de internet - card de înregistrare "Extins" - la secțiunea Securitate bifați "Trimite solicitări de tip "Do Not Track" către paginile web vizitate cu Internet Explorer "Do Not Track" - confirmați

Firefox, a se consulta în acest sens

(<https://support.mozilla.org/en-US/kb/enable-and-disable-cookies-website-preferences>)

Meniu - Setări - Protecția datelor - la secțiunea Cronică bifați "Creați setările definite de utilizator" - la secțiunea "Cookies" efectuați setările dorite - confirmați

Google Chrome, a se consulta în acest sens

(<https://www.google.com/chrome/privacy/>)

Meniu - Setări - Setări extinse - la secțiunea "Protecția datelor" faceți clic pe "Setări conținut" - la secțiunea "Cookies" bifați rubricile dorite - confirmați

Safari, a se consulta în acest sens

(https://support.apple.com/kb/ph21411?locale=en_US)

Safari - Setări - Protecția datelor - la secțiunea "Cookies și datele paginii web" efectuați setările dorite - confirmați